



ERHANARSLAN

ERHANARSLAN

DAP YAPI MAŞUKİYE  
PEYZAJ TASARIM PROJESİ  
FİYAT TEKLİFİ



Bahçelievler Mah. Cevdet Bilsay Cad.  
No:73/3 Karşıyaka/İZMİR



pm.erhanarслан@gmail.com



<https://www.erhan-arслан.com>



0 (232) 366 02 22

# DAP Yapı Maşukiye

## Peyzaj Tasarım Projesi

### Fiyat Teklifi



ERHANARSLAN

#### AÇIKLAMA

DAP Yapı tarafından yapılan ve Maşukiye'de bulunan projenin peyzaj tasarım projesiyle ilgili fiyat teklifidir. Bu belge firmamız tarafından hazırlanacak proje içeriğini ve detaylarını kapsamaktadır.

#### PROJE İÇERİĞİ

Firmamız tarafından hazırlanan tüm projeler akademik altyapıya sahiptir. Bu bağlamda fiziksel, coğrafi, sosyokültürel, sosyoekonomik, vb... analizlerin tamamının yapılması sonucunda tasarım ve projelendirme çalışmaları yürütülmektedir. Buna göre hazırlanacak iş planı şu şekildedir.

##### 1 - Analizlerin Yapılması:

Hazırlanacak projelerin içeriklerinin net oluşturulabilmesi için yapılacak kullanıcı profili oluşturma çalışmalarıdır. Site peyzajları gibi tasarımlarda fiziksel ve coğrafi analizlere gerek duyulmamaktadır.

##### 2 - İşlevlendirme:

Projede kurgulanması ön görülen işlevlerin tümünün program elemanları olarak hazırlanması ve sunulmasıdır. Bu süreçte yürüyüş yolları, bitki alanları, havuz, çocuk oyun alanı, dinlenme mekanları, vb... bir çok işlevin programlanması bulunmaktadır.

##### 3 - Yerleşim Planı Hazırlanması:

Kurgulanan işlevlerinin konumlarını belirtir plandır. Bu plan tasarımsal olarak bir anlam ifade etmemektedir. Tarafların kullanılacak program elemanlarıyla ve konumlarıyla ilgili teyitleşmesini sağlamak amaçlıdır.

##### 4 - Konsept Projenin Hazırlanması:

Tasarımsal olarak yaklaşımın belirlendiği ve çizginin oturtulduğu projedir. Bu süreçte mimari grupla birlikte çalışılarak yapı kütleleri ve cephe ön görüleri

üzerinden peyzaj tasarıma etkileri değerlendirilecek ve çözümlenmeler bir arada yapılacaktır. Bu sayede parsel içindeki tasarımda bütünlük sağlanmış olacaktır.

Konsept proje ilk olarak 2 boyutlu olarak hazırlanacak ve sonrasında 3 boyutlu hale getirilerek görselleri ile birlikte yaklaşımla ilgili bir sunum yapılacaktır. Bununla birlikte yapı 3 boyutlu modelleri SketchUP, Rhino veya ArchiCAD dosyası olarak mimari grup tarafından hazırlanacaktır.

##### 5 - Yapısal Uygulama Projesinin Hazırlanması:

Tasarımda ön görülen tüm yapısal yüzeylerin üretime yönelik çözümleriyle birlikte hazırlanması ve metrajların çıkarılmasıdır. Bu bağlamda gerekli plan, kesit, görsel, vb... çalışmalar dosyaya eklenecektir.

##### 6 - Bitkisel Uygulama Projesinin Hazırlanması:

Tasarımda ön görülen tüm bitkisel yüzeylerin üretime yönelik çözümleriyle birlikte hazırlanmasıdır. Bu bağlamda gerekli plan, kesit, bitki adı, listesi ve adedi, vb... çalışmalar dosyaya eklenecektir.

##### 7 - Sulama ve Drenaj Projelerinin Hazırlanması:

Tasarımda ön görülen tüm sulama ve drenaj sistemleri çözümlerinin yapılmasıdır. Sulama ve drenaj sistemleri DAP Yapı'nın beklentileri doğrultusunda kurgulanacaktır. Bu bağlamda gerekli plan, kesit, görsel, vb... çalışmalar dosyaya eklenecektir.

##### 8 - Aydınlatma Projesinin Hazırlanması:

Tasarımda kullanılacak aydınlatmaların tiplerinin ve konumlarının belirtildiği projedir. Elektrik bağlantıları veya akım, voltaj, lüks, vb... hesaplamaları içermez.

##### 9 - Teknik Şartnamenin Hazırlanması:

Üretime yönelik tüm detay ve açıklamaların bulunduğu metin dosyasıdır. DAP Yapı'nın talebi doğrultusunda ilgili pozlarla veya özel pozlar şeklinde hazırlanacaktır.



Bahçelievler Mah. Cevdet Bilsay Cad.  
No:73/3 Karşıyaka/İZMİR



pm.erhanarслан@gmail.com



<https://www.erhan-arслан.com>



0 (232) 366 02 22

# DAP Yapı Maşukiye

## Peyzaj Tasarım Projesi

### Fiyat Teklifi



ERHAN ARSLAN

#### TESLİM DOSYALARI

- Yerleşim Planı
- Konsept Proje
- 3 Boyutlu Konsept Proje
- Yapısal Uygulama Projesi
- Bitkisel Uygulama Projesi
- Sulama ve Drenaj Projeleri
- Aydınlatma Projesi
- Teknik Şartname

#### FİYATLANDIRMA

Yukarıda tanımlanan ve teslim dosyaları altında belirtilen tüm hizmetler için firmamız tarafından belirlenen bedel;

**220.000₺ + K.D.V.**

#### İŞ PROGRAMI

- Yerleşim Planı (15 Gün\*)
- Konsept Proje (30 Gün\*)
- 3 Boyutlu Konsept Proje (40 Gün\*)
- Yapısal Uygulama Projesi (60 Gün\*)
- Bitkisel Uygulama Projesi (60 Gün\*)
- Sulama ve Drenaj Projeleri (60 Gün\*)
- Aydınlatma Projesi (60 Gün\*)
- Teknik Şartname (65 Gün\*)

\* İş programında tanımlanan günler takvim günü üzerinden hesaplanmaktadır.

#### ÖDEME KOŞULLARI

Ödeme sözleşmenin imzalanmasına müteakip %50 peşin (7 gün\* içinde) ve %50 iş tesliminde (15 gün\* içinde) yapılacaktır.

Sözleşmeye ilişkin her türlü harç, vergi ve bedeller tarafımıza aittir.

\* Ödeme koşullarında belirtilen günler takvim günü üzerinden hesaplanmaktadır.

ERHAN ARSLAN

İşbu teklif 07/10/2022 tarihinde hazırlanmıştır. Teklifin geçerlilik süresi 15 takvim günüdür.

Teklifimizi olumlu karşılamanızı umar; iyi çalışmalar dileriz.

**ERHAN ARSLAN**



Bahçelievler Mah. Cevdet Bilsay Cad.  
No:73/3 Karşıyaka/İZMİR



pm.erhanarslan@gmail.com



<https://www.erhan-arslan.com>



0 (232) 366 02 22